ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. №	1337-10
Инвент. №	4669
Шифр фонда	
Шифр проекта	

институт (назначение здания) на (вместимость)

по Варшавское шоссе дом№ 46 стр.корп.№

Южного АО г. Москвы

I. Общие сведения

Владелец ВНИИТФА (правоуст.док-ты в БТИ не предъявлены)

Число этажей 1-6

Год постройки 1973-82- переоборудованно в Год последнего кап. ремонта г.

1992г надстроено

Кроме того,имеется:техподполье,подвал,цокольный этаж,мансарда,мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши рубероид по ж/б основанию площадь крыши 13187 кв.м.

Фасад облицовка плитами площадь фасадов кв.м.

Число лестниц шт.их уборочная площадь кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв.м.

Объём 279659 куб.м.

щая площадь по зданию . 52138,6 кв.м.,в т.ч.общей без учета балконов и лоджий 52138,6 кв.м.

из них:

а.Жилые помещения:Общ. площ. кв.м.,в т.ч.общей площади без учета балконов и лоджий кв.м.

жилой площади кв.м.

Общая площадь,относящаяся к общему имуществу кондоминиума кв.м.

А.Распределение жилой площади

№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
						Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая
		Жилых квартир	жилых комнат			Жилых квартир	жилых комнат			Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах												
2	В помещ. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого												
	Из общего числа жилой площади находится:												
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общ.площ. без учета балк.и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения						
					Число квартир	Об.пл.без уч. балк.и лодж	Жилая площадь	Число квартир	Об.пл.без уч. балк.и лодж	Жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Однокомнатные										
2	Двухкомнатные										
3	Трехкомнатные										
4	Четырехкомнатные										
5	Пятикомнатные										
6	Шестикомнатные										
7	В семь и более комнат										

5 Южное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

I.Нежилые помещения: общая площадь *52138,6* **кв.м.**

№№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:							
						Общая		Основная		Общая		Основная	
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная	*42487,7*		*30072,7*									
11	Лечебно-санитарн.	*1085,6*		*549,4*									
12	Культ-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерск.												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	*8565,3*		*7953,7*									
	Итого:	*52138,6*		*38575,8*									

В том числе:1.Площадь подвалов:общая _____ основная _____ 2.Цокольн.эт.:общая _____ основная _____

Площадь,используемая жилищной конторой для собственных нужд, _____ кв.м.

№№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения:			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а)Жилищная контора						
	б)Комн.детские,дружин.и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а)кр.уголки,клубы,библиотеки						
3	Прочая:						
	а)мастерские						
	б)склады жилищных контор						
	в)теплоузел						
	г)котельная						
	в том числе:на газе						
	на тверд.топливе						
	Итого:						

II.Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее. водоснаб.		Газоснабжение		Мусоропровод	Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств
						Центральное																			
								От собственной котельной		От групп															
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	На твёрд. топливе	На газе	На твёрд. топливе	На газе	Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное		Пассажирский	Грузовой	127	220	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	

III.Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, (м)	Объем, (куб.м.)
1	2	3	4	5	6	7
	т/эт (Iч)			*3693,9*	*4,20*	
	т/эт (IIч)			*2281,4*	*4,20*	
	площадка			*16,4*		
	вход			*12,5*		
	площадка			*88,6*		
	подвал 1			*760,0*	*2,70*	*2052*
	цок.этаж			*110,8*	*2,90*	*321*
	цок.этаж			*109,7*	*1,90*	*208*
	подвал 2			*51,5*	*3,45*	*178*
	подвал 2			*3020,1*	*4,00*	*12080*
	подвал 2			*367,2*	*3,40*	*1248*
	тех этаж 2			*63,2*	*2,80*	*177*
	тех этаж 2			*54,7*	*3,30*	*181*
	тех этаж 2			*73,2*	*4,25*	*340*
	тех этаж 2			*54,7*	*3,20*	*175*
						279659

Площадь застройки: *12285,9 м²*

(площадь здания по цоколю,открытые сходы,крыльца,площадки перед подъездами,приямники, и т.д.)

II.Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее. водоснаб.		Газоснабжение		Мусоропровод	Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств
						Центральное																			
								От собственной котельной		От групп															
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	На твёрд. топливе	На газе	На твёрд. топливе	На газе	Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное		Пассажирский	Грузовой	127	220	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	52138,6		52138,6				52138,6											52138,6				52138,6	52138,6		52138,6	II

III.Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, (м)	Объем, (куб.м.)
1	2	3	4	5	6	7
	основное	1эт.(Iч)		5482,6	4,20	23027
		подв(IIч)		4008,9	4,20	
		2эт.(Iч)		5105,6	4,20	21444
		цок(IIч)		6497,1	4,20	27288
		3эт.(Iч)		3828,4	4,20	16079
		1эт.(IIч)		5767,8	4,20	24225
а	тамбур			8,2	2,90	24
б	площадка			2,7		
в	площадка			164,2		
г	площадка			9,3		
д	сход в подвал			4,6		
		4эт.(Iч)		3693,9	4,20	15514
		2эт.(IIч)		3668,5	4,20	15408
		5эт.(Iч)		3693,9	4,20	15514
		3эт.(IIч)		2874,7	4,20	12074
		6эт.(Iч)		3693,9	8,40	31029
		6-7.(IIч)		2281,4	8,40	19164

Площадь застройки: _____

(площадь здания по цоколю,открытые сходы,крыльца,площадки перед подъездами,приямники, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. *I* Средняя жилая площадь квартиры Сборник№ *13*

вид внутренней отделки *прост* Средняя внутренняя высота помещений *4,05* Таблица№ *1г*

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал,конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки,трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		*железобетонные блоки*	*трещины,сколы*	7		7	15	1,05
2	а.Наружние и внутренние капитальные стены		*панельные*	*трещины,сколы*	19		19	20	3,8
	б.Перегородки		*гипсобетонные*						
3	Перекрытия:	чердачные	*железобетонные плиты*	*незначительн совмещ плит относит друг друга,щели в швах между плитами*	11		11	20	2,2
		междуэтажные	*железобетонные плиты*						
		подвальные	*железобетонные плиты*						
4	Крыша		*рубероид по ж/б основан*	*поврежд верхн слоя,след протечек*	4		4	30	1,2
5	Полы		*линолеум,ковролин,метл.и керам.плитка,бетон-подв*	*истёртость,нер овн осадка,сколы плиток*	12		12	30	3,6
6	Проёмы:	оконные	*одинарные с 2-ым остеклением*	*неплотный притвор,перекос полотен,щели в притвор*	9		9	20	1,8
		дверные	*заводского изготовления*						
7	Отдел.работы:	Наружная отделка архитект. оформл. а	*керамич глазур плитками*	*незначительные трещины,отпад плиток,загрязнен*	12		12	25	3
		б							
		Внутренняя отделка а	*окраска ,обои,побелка,плитка*	*отслоен обоев*					
		б							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	*от ТЭЦ*		18	+9,6	27,6	30	8,28
		Печное отопл.							
		Водопровод	*городской*						
		Канализация	*центральная*	*естествен*					
		Радио	*городская*						
		Телефон	*от АТС*						
		Телевидение							
		Ванны: с газовой колон.							
		с дровян. колон.							
		с горяч. водосн.							
		Горячее водоснаб.	*от ТЭЦ*						
		Вентиляция	*приточно-вытяжная*						
		Газоснабжение	*эл.плиты*						
		Мусоропровод							
		Лифты	*пассажир. / грузопас.*						
		Электроосвещение	*скрытая проводка*						
9	Разные работы		*поручни пластмассовые*	*мелкие трещины,сколы,и стертость*	8		8	20	1,6
			лестницы железобетонные,площадки						
				Итого	100		109,6		26,5
Процент износа,приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)х100	26,5х100				24%
				Удельный вес (гр.7)	109,6				

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник№ _____

вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица№ _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100
1	2		3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты								
2	а.Наружние и внутренние капитальные стены								
	б.Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проёмы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел.работы:	Наружная отделка архитект. оформл. а б							
		Внутренняя отделка а б							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны: с газовой колон.							
		Ванны: с дровян. колон.							
		Ванны: с горяч. водосн.							
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Электроосвещение							
9	Разные работы								
				Итого					
				Процент износа (гр.9)х100					
				Удельный вес (гр.7)					

Процент износа,приведенный к 100 по формуле

VI. Техническое описание холодных пристроек

1	Литер по плану	а
2	Назначение	тамбур
3	Этажность	1
Описание конструктивных элементов и их удельные веса		
4	Фундаменты	ж/б столбы
5	стены и перегородки	мет каркас ос
6	перекрытия	мет балки
7	крыша	рубероид
8	полы	плитка
Проемы:		
9	оконные	окон витраж
10	дверные	завод изгот
11	отделочные работы	ок-ка
12	внутренние санитарно- и электротехнические устройства	эл-во
13	прочие работы	отмостки
14	№ сборника	28
15	№ таблицы	165а
16	Удельный вес оценив. объекта в %	100
17	Износ в %	10

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник№ _____

вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица№ _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружние и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проёмы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел.работы:	Наружная отделка архитект. оформл. а б							
		Внутренняя отделка а б							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны: с газовой колон.							
		Ванны: с дровян. колон.							
		Ванны: с горяч. водосн.							
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Электроосвещение							
9	Разные работы								
				Итого					
				Процент износа (гр.9)х100					
				Удельный вес (гр.7)					

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

VII.Исчисление востановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек.

№ или литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ Таблицы	Стоимосто по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэффициентах							Стоим. ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Востановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
						На высоту помещения	на среднюю площадь квартиры		на отклонен. от группы капитальност.	на объем строения		удульн.вес строен.после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	основное	13	1г	28,3	1,00			1,09				1,20	33,96	100000	3396000	24	2580960
	основное	13	1г	28,3	1,00			1,09		0,98		1,18	33,39	179635	5998013	24	4558490
а	тамбур	28	165а	87,4	1,00				1,25			1,25	109,25	273	298	10	268
															9394311		7139718

По состоянию на 28.09.06

Всего:

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕННИЯ ВНЕСЕНЫ

"...".....г.	"...".....г.	"...".....г.	"...".....г.

Работу выполнил
инженер по раб. с ГИ (должность) Короленкова Т.Т. (подпись)
16 декабря 2008г.

Проверил бригадир Соколова Г.В. (подпись)
16 декабря 2008г.

Начальник бюро _____ (подпись)

VIII. Потребность в капитальном ремонте строения №_____

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерен.	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено:		
						Всего	В т.ч.		Цена за единицу		Сумма в руб.	г.	г.	г.
							Ремонт	Смена	Ремонт	Смена				
	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундаменты		куб.м											
2	Стены		куб.м											
3	Стены		кв.м											
4	Перегородка дерев.		кв.м											
5	Перегородка несгораем.		кв.м											
6	Перекрытия	чердачные	кв.м											
7		междуэтажные	кв.м											
8		санузлов	кв.м											
9		подвальные	кв.м											
10	Крыша	стропила	кв.м											
11		обрешетка	кв.м											
12		кровля	кв.м											
13		водосточн. трубы	п/м											
14		внутрен. водосток	п/м											
15	Полы	дощатые	кв.м											
16		паркетные	кв.м											
17		линолиум или синт.	кв.м											
18		плиточные	кв.м											
19		прочие	кв.м											

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м.											
21		двери внутренние	шт.											
22		двери наружные	шт.											
23	Фасад-наружн.отделка		кв.м.											
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление: трубы центр. отпления	п/м											
25		отопление: радиаторы	секц.											
26		отопление: панельное или калориферное	кв.м.											
27		отопление: печи на тверд. или газов.топл.	шт.											
28		отопление: АГВ колонки	шт.											
29		водопровод: умывальники	шт.											
30		водопровод: раковины	шт.											
31		водопровод: водопроводные трубы	п/м											
32		канализ.: унитазы	шт.											
33		канализ.: смывные бачки	шт.											
34		канализ.: канализац. трубы	п/м											
35		трубы горяч. водоснабж.	п/м											
36		ванны	шт.											
37		души	шт.											
38		колонки газ.или на тверд.топл.	шт.											
39		трубы газовые	п/м											
40		плиты: газовые 2-х конф.	шт.											
41		плиты: газовые 4-х конф.	шт.											
42		плиты: электрические	шт.											
43		телевидение	общая антенна											
44		лифты	шт.											
45		световая электропров.	п/м											
46		силовая электропров.	п/м											
47		вводные устройства	шт.											
48		электощитов.	шт.											
49		вентиляцион.стволы и трубы	п/м											
50		мусоропров. стволы	п/м											
51	Прочие работы	балконы / лоджии	шт.											
52		эркеры	шт.											
53		лестницы: ступени	шт.											
54		лестницы: площадки	кв.м.											
55		лестницы: ограждения	п/м											
56		мусоросб. камеры	шт.											
57		бойлерные	шт.											
58		тепловые узлы	шт.											
59		водоподкачки	шт.											

Всего прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 5 листов
ГБУ "Южное г. Москвы"
О.Н.Ярославцева
Начальник

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

_____ г.

Работу выполнил: _____

должность,Ф.И.О.,подпись